

**L'Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati
presenta:**

CORSO DI AGGIORNAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 179 TER, 7° CO., DISP. ATT. C.P.C.
PER LA CONFERMA DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO
DEI DELEGATI ALLE VENDITE E CUSTODI GIUDIZIARI

**in conformità alle Linee guida della Scuola Superiore della Magistratura del
Consiglio Nazionale Forense e del Consiglio Nazionale del Notariato.**

I incontro
1 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

L'espropriazione forzata in generale: richiamo dei profili generali con particolare attenzione alle procedure esecutive immobiliari.

Nulla executio sine titulo. i titoli esecutivi: l'art. 474 cpc, titoli stragiudiziali e giudiziali, sospensione e caducazione (ipotesi di decesso del debitore ante pignoramento; chiamati all'eredità non ancora accettata).

Vicende interne ed esterne al procedimento. Le opposizioni esecutive.

La sentenza 9479/2023 della Cassazione.

Le questioni controverse sulla recente riforma legislativa e sull'interpretazione giurisprudenziale.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof.ssa Laura BACCAGLINI – Università di Trento

Cons. Raffaele ROSSI – Corte di cassazione

Avv. Prof. Alberto TEDOLDI – Università di Verona

Avv. Prof. Giuseppe MICCOLIS – Università del Salento

introduce e coordina:

Avv. Andrea Pasqualin

Presidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

II incontro
3 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

Richiamo ai principi generali sulla custodia.

Il custode dei beni pignorati: le responsabilità civili, penali e deontologiche.

I nuovi adempimenti del custode giudiziario dopo la riforma Cartabia.

Verifica del fascicolo dell'esecuzione ex art. 567 cpc e *check list*.

La relazione ex art. 559 cpc.

Accesso all'immobile e verifica delle condizioni di fatto e di diritto. I vincoli opponibili alla procedura esecutiva.

La custodia dei beni pignorati, rendiconto periodici. La liberazione dell'immobile.

I rapporti fra custode giudiziario, debitore esecutato, potenziali acquirenti e operatori dei servizi immobiliari. L'intervento della forza pubblica nell'attuazione dell'ordine di liberazione. La presenza di soggetti fragili. Questioni controverse sulla recente riforma legislativa sull'interpretazione giurisprudenziale.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Prof. Avv. Luca PRENDINI – Università di Padova

Avv. Marco TOSO – Venezia

Avv. Simone VOLTAREL – Treviso

introduce e coordina:

Avv.ta Anna Pase

Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

III incontro

8 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

La delega delle operazioni di vendita: la natura delle attività del delegato e le sue responsabilità civili, penali e deontologiche.

Gli obblighi in tema di normativa antiriciclaggio dopo la riforma Cartabia.

La redazione della relazione iniziale e i rapporti periodici.

La delega delle operazioni di vendita: l'attività del delegato, le tempistiche, le direttive del GE.

La redazione dell'avviso di vendita, adempimenti pubblicitari, vendita asincrona. L'attività del delegato nella vendita telematica.

Le offerte congiunte; le offerte di soggetti stranieri.

Le nuove frontiere delle convivenze di fatto e delle unioni civili.

Le convenzioni internazionali in tema di comunione dei beni.

L'esame delle offerte di partecipazione.

Le conseguenze della mancata osservanza delle indicazioni del GE.

I controlli ex art. 591 ter cpc: prassi operative. Parte giuridica

L'istanza di assegnazione: presupposti e tempistiche.

I rapporti tra aggiudicazione e assegnazione.

Il saldo prezzo; il fondo spese per gli adempimenti successivi alla vendita.

Beneficio ex art. 41 TUB.

Le verbalizzazioni e gli adempimenti successivi all'assegnazione.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Dott.ssa Paola TORRESAN – Tribunale di Treviso

Avv. Domenico PIOVESANA – Venezia

Avv.ta Federica SANTINON – Consigliera CNF

Avv. Stefano SABINI – Trieste

introduce e coordina:

Avv.ta Laura Vittoria De Biasi

Segretaria Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

IV incontro
10 luglio 2024, ore 15:00 - 19:00

La vendita forzata: controlli preliminari. La vendita diretta.
La documentazione da depositare nel fascicolo telematico.
I dati sensibili degli offerenti aggiudicatari e/o non aggiudicatari.
Questioni controverse in tema di pubblicità offerta, operazioni di vendita, aggiudicazione e assegnazione.
Il decreto di trasferimento e la stabilità della vendita forzata: tra esigenze di tutela dell'aggiudicatario, del ceto creditorio e del debitore esecutato.
Elementi essenziali del decreto di trasferimento: titoli di provenienza, frazionamenti catastali.
Tecniche di redazione dei decreti di trasferimento.
La continuità delle trascrizioni.
Questioni irrisolte sui vizi ed effetto purgativo.
Interferenza delle misure di confisca e sequestro penale nelle procedure esecutive immobiliari.
I rapporti tra esecuzione forzata e procedure concorsuali.
Il regime tavolare.

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Notaio Dott. Michele PALUMBO – Belluno
Cons. Arturo PICCIOTTO – Corte d'Appello di Trieste
Avv. Simone VOLTAREL – Treviso

introduce e coordina:

Avv. Michele Russolo
Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati

V incontro
16 luglio, ore 15:00 – 19:00

La distribuzione del ricavato: questioni controverse profili applicativi.
Piani di riparto: tecniche di redazione.
Progetti di distribuzione e controlli del GE.
Opposizione ex art. 512 cpc.
Il coordinamento tra procedure esecutive e procedure concorsuali

Ore 18:00 – 19:00 Parte laboratoriale.

ne parlano:

Avv. Massimiliano BLASONE – Trieste
Avv. Giuseppe CARAMIA – Bari
Avv. Marco TOSO – Venezia
Prof. Avv. Marco DE CRISTOFARO – Università di Padova

introduce e coordina:

Avv. Alessandro Cuccagna
Vicepresidente Unione Triveneta dei Consigli dell'Ordine degli Avvocati